



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE

ESTADO DE SÃO PAULO

• CARTA DE SERVIÇO •

FINANÇAS

O Departamento de Finanças desenvolve as atividades relativas e assuntos contábeis de planejamento econômico, financeiro e fiscal, através de escrituração e controle contábil, prestação e tomada de contas, programação do orçamento e controle de execução orçamentária, arrecadação e fiscalização de tributos e rendas, administração financeira, além de outras atividades correlatas e gerais que lhe forem atribuídas.

SETOR DE FINANÇAS

Rua Duque de Caxias, nº 236 – Centro – Paço Municipal | Caconde-SP

Telefone: (19) 3662-7199 – Ramal 7127

Horário de Atendimento: Segunda a Sexta, das 08h00 às 12h00 - das 13h00 às 17h00

SETOR DE TRIBUTOS

Rua Duque de Caxias, nº 236 – Centro – Paço Municipal | Caconde-SP

Telefone: (19) 3662-7199 – Ramal 7138

Horário de Atendimento: Segunda a Sexta, das 08h30 às 15h00

SEGUNDA VIA DE IPTU

O que é o serviço?

É a emissão da guia de IPTU perdida ou extraviada.

Documentos Necessários (cópias):

- RG, CPF ou CNPJ;
- Comprovante de endereço;
- Matrícula atualizada ou Escritura Pública registrada;
- Processos e Averbações de Inventário e Carta de Arrematação;
- Carnê de IPTU anterior.

Prazo de Atendimento:

Imediato

Taxas:

Gratuito



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE
ESTADO DE SÃO PAULO

CADASTRO DE IMÓVEL

O que é o serviço?

O cadastro é responsável pela descrição física do imóvel e pela geração do IPTU.

Público Alvo:

Pessoas físicas e jurídicas.

Documentos Necessários (Cópias):

- RG, CPF ou CNPJ;
- Comprovante de endereço;
- Matrícula atualizada ou Escritura Pública registrada;
- Planta baixa e de localização do imóvel (Original).

Taxas:

Gratuito

ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO DE IMÓVEL

O que é o serviço?

É a atualização dos dados do Cadastro Imobiliário no banco de dados do município.

Público Alvo:

Pessoas físicas e jurídicas.

Documentos Necessários (Cópias):

- RG, CPF ou CNPJ;
- Comprovante de endereço;
- Matrícula atualizada ou Escritura Pública registrada;
- Planta baixa e de localização do imóvel (Original);
- Carnê de IPTU do imóvel.

Taxas:

Gratuito



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE
ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÕES

O que é o serviço?

É um documento que atesta a ausência ou existência de pendências do imóvel.

Público Alvo:

Pessoas físicas e jurídicas.

Documentos Necessários (Cópias):

- RG, CPF ou CNPJ;
- Comprovante de endereço;
- Matrícula atualizada ou Escritura Pública registrada;
- Carnê de IPTU.

Tipos de Certidões:

- Certidão Negativa
- Certidão Positiva
- Certidão de Cadastro.

Taxas:

A taxa será calculada de acordo com a tabela constante do Anexo Único do Decreto que atualiza a tabela de Preços Municipais.

ISENÇÃO DE IPTU

O que é o serviço?

É o serviço que torna o contribuinte isento do pagamento de IPTU, de acordo com Lei 778/2012.

Observação: A isenção do IPTU só é feita no período especificado no carnê.

Documentos Necessários:

- Certidão atualizada do Cartório de registro Imobiliário, provando possuir um único imóvel;
- Cópia de documento para comprovação de idade (CPF e RG);
 - aposentados por tempo de serviço ou por idade, necessário ter 65 anos de idade, para homens e 60 anos de idade para mulheres
 - aposentados por invalidez e genitores de excepcional, ficam excluídos do limite de idade, mas devem comprovar a aposentadoria através de xérox da documentação que comprove
- Cópia da conta de água e de luz do mês do pedido, ou do anterior;
- Extrato bancário atualizado para comprovar renda de no máximo 02 salários;
- Declaração de residência há mais de dez anos no município, por autoridade local ou pessoa idônea;
- Certidão de óbito (em caso de falecimento de um dos cônjuges);
- Requerimento acompanhando os documentos acima.

OBS.:SOMENTE PARA IMÓVEIS COM ATÉ 100,00 m². DE CONSTRUÇÃO e NÃO PODERÃO POSSUIR QUALQUER DÍVIDA COM A MUNICIPALIDADE.

Em caso de falecimento de um dos cônjuges, A ISENÇÃO permanecerá para o que for vivo.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE

ESTADO DE SÃO PAULO

Renovação do pedido de isenção de IPTU:

- Certidão atualizada do Cartório de Registro Imobiliário, provando possuir um único imóvel;
- Extrato Bancário atualizado para comprovar renda de máximo 02 salários;
- Declaração de residência há mais de dez anos no município, por autoridade local ou pessoa idônea;
- Certidão de óbito (em caso de falecimento de um dos cônjuges);
- Requerimento acompanhando os documentos acima.

OBS.: SOMENTE PARA IMÓVEIS COM ATÉ 100,00 m². DE CONSTRUÇÃO e NÃO PODERÃO POSSUIR QUALQUER DÍVIDA COM A MUNICIPALIDADE.

Taxas:

Gratuito

ITBI

O que é o serviço?

É um tributo municipal que deve ser pago quando ocorre uma compra ou transferência imobiliária.

Documentos Necessários (Cópias):

RG, CPF ou CNPJ;
Comprovante de endereço;
Carnê de IPTU do imóvel;
Escritura Pública ou Carta de Arrematação.

Taxas:

As alíquotas serão: 0,5% (meio por cento) em relação ao valor efetivamente financiado e 2,0% (dois por cento) sobre o valor restante ou demais transações, de acordo com o Código Tributário Municipal, Lei 1829/1993.

PARCELAMENTO DE DÍVIDAS

O que é o serviço?

Trata-se de uma facilidade concedida ao contribuinte para o pagamento da sua dívida tributária (taxas ou impostos) em várias parcelas ou prestações, de acordo com o número fixado em lei.

Documentos Necessários:

Cópias:

- RG, CPF ou CNPJ;
- Comprovante de endereço;
- Carnê de IPTU;
- Matrícula atualizada ou Escritura Pública registrada.

Prazo de Atendimento:

Imediato

Taxas:

Gratuito



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE

ESTADO DE SÃO PAULO

TRIBUTOS – ISS

Cadastro Mobiliário

O que é o serviço?

Serviço de cadastro no banco de dados das empresas e prestadores de serviços que estão estabelecidos no município.

Documentos Necessários por tipo de Contribuinte:

Autônomos:

- RG e CPF ou CNH;
- Comprovante de endereço (conta de água ou a capa de IPTU, preferencialmente);
- Se a atividade exigir escolaridade em ensino superior, o cidadão deve apresentar a carteira profissional, registrada no Conselho ou Entidade de Classe, e o diploma ou certificado de conclusão de curso;
- Caso a atividade seja relacionada a algum tipo de transporte, o cidadão deve anexar cópia do documento do veículo em nome do contribuinte, além de que a CNH deve estar com a categoria relativa ao tipo de atividade a ser exercida;
- Se a atividade a ser exercida for de interesse à saúde, será necessário protocolar dois pedidos de Inscrição Municipal, a serem remetidos ao setor de Tributos e ao setor de Vigilância Sanitária, com cada protocolo destinado a um setor.

ME, EPP, EIRELI, LTDA:

- CLI (Certificado de Licenciamento Integrado), expedido no VRE REDE SIM;
- CNPJ;
- Comprovante de endereço (conta de água ou a capa de IPTU, preferencialmente);
- Se a atividade exigir escolaridade em ensino superior, o cidadão deve apresentar a carteira profissional, registrada no Conselho ou Entidade de Classe, e o diploma ou certificado de conclusão de curso;
- Documentação de registro da empresa, expedida pela JUCESP;
- Contrato Social (quando houver sociedade);
- Caso a atividade seja relacionada a algum tipo de transporte, o cidadão deve anexar cópia do documento do veículo em nome da empresa, além de que a CNH deve estar com a categoria relativa ao tipo de atividade a ser exercida e ser de titularidade de algum dos sócios ou empregado (após demonstrado o vínculo empregatício e/ou contrato temporário de prestação de serviços).

OBS: É PROIBIDO O EXERCÍCIO DAS ATIVIDADES DE COMÉRCIO EM BAIROS ESTRITAMENTE RESIDENCIAIS.

CASO HAJA EMPRESAS OU AUTÔNOMOS ESTABELECIDOS NO ENDEREÇO SOLICITADO, HAVERÁ A COMUNICAÇÃO AO CONTRIBUINTE PARA QUE SE PROCEDA COM A REGULARIZAÇÃO.

MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL:

- A informação constante, no requerimento, expressamente, que o contribuinte solicita a Inscrição Municipal para fins de emissão de notas fiscais;
- CNPJ;
- RG e CPF ou CNH;
- Comprovante de endereço (conta de água ou a capa de IPTU, preferencialmente);
- Se a atividade exigir escolaridade em ensino superior, o cidadão deve apresentar a carteira profissional, registrada no Conselho ou Entidade de Classe, e o diploma ou certificado de conclusão de curso, além do certificado do curso relacionado à atividade, se houver a necessidade de especialização na área;



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE

ESTADO DE SÃO PAULO

- Caso a atividade seja relacionada a algum tipo de transporte, o cidadão deve anexar cópia do documento do veículo em nome do contribuinte, além de que a CNH deve estar com a categoria relativa ao tipo de atividade a ser exercida.

Taxas:

De acordo com o Código Tributário Municipal (Lei 1829/1993)

RECOLHIMENTO DE ISS

O que é o serviço?

Serviço de emissão de guias para recolhimento do imposto.

Público Alvo:

Cidadãos e Pessoas jurídicas.

Documentos Necessários:

- RG, CPF ou CNPJ originais.

As empresas que prestarem serviços no Município deveram encaminhar as Notas Fiscais para o e-mail tributos3@pmcaconde.sp.gov.br, para que seja emitida a guia de recolhimento deste imposto.

Taxas:

De acordo com o Código Tributário Municipal (Lei 394/2007)